

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**ORAȘUL VALEA LUI MIHAI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea cererii de finanțare *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor și a cheltuielilor aferente acesteia*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr. 1096/11 martie 2019, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate comun al Serviciului întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului și al Biroului buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai, nr.1097/11 martie 2019,

- Ghidul solicitantului la *Programul Operațional Regional - Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Operațiunea A - Clădiri rezidențiale*, pagina 43-45,

- prevederile art.486 alin.(6) din *Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14 din *O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* aprobată prin *Legea nr.159/2011*,

- prevederile *Legii nr.273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție asupra unei construcții existente și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*,

În baza art.36 alin.(1) alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d, art. 45, precum și art.115 alin.(1) lit. b din *Legea administrației publice locale nr.215/2001*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Orașului Valea lui Mihai, inițiază următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1:** Se aprobă cererea de finanțare *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor* și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. **POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI**.

**Art.2:** Se aprobă cheltuielile proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, după cum urmează:

- (1) Valoarea totală a proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, în cuantum de: **3.016.540,47 lei** (inclusiv TVA), din care:
  - valoarea totală eligibilă: **2.290.591,05 lei**
  - valoarea totală neeligibilă: **725.949,42 lei**
- (2) Contribuția proprie în proiect a Orașului Valea lui Mihai în cuantum de **452.604,67 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 17,62% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **403.642,42 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr. 4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai; strada Republicii nr. 8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai*.
- (3) Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de **512.594,00 lei** reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- (4) Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **273.344,75 lei** reprezentând:
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv suma de **44.716,00 lei**
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv suma de **0,00 lei**
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv suma de **228.628,75 lei**.

**Art.3:** Se aprobă mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente proiectului *Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor*, ce revin Asociației de proprietari, după cum urmează:

- a. Sumele avansate în condițiile legii de către Orașul Valea lui Mihai pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, denumită taxă de reabilitare termică se va achita în termen de 10 ani, începând din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal la terminarea lucrărilor.

- b. Asociației de proprietari îi revine obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să transmită U.A.T. Orașul Valea lui Mihai hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate, stabilite împreună cu contractantul/contractanții lucrărilor.
- c. În cazul nerespectării obligației prevăzute de mai sus, U.A.T. Oraș Valea lui Mihai va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament la care se adaugă cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți.
- d. U.A.T. Oraș Valea lui Mihai va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică ce revine fiecărui proprietar în parte, fie în baza hotărârii asociației de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate, fie în baza calculului efectuat de aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai.
- e. Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile **Legii nr. 207/2015 - Codul de procedură fiscală**, termenele de plată fiind **31 martie**, respectiv **30 septembrie** ale fiecărui an fiscal.
- f. Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de *Codul de procedură fiscală* pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, până la data plății integrale a debitului.
- g. Sumele avansate în condițiile legii de către Orașul Valea lui Mihai pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate până la data înstrăinării sub orice formă a proprietăților, se recuperează integral de la noul proprietar.

**Art.4:** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe strada Republicii nr.4, scările T1-T3, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor; strada Republicii nr.8, scările T4-T5, oraș Valea lui Mihai, județul Bihor***, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul Orașului Valea lui Mihai.

**Art.5:** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Orașului Valea lui Mihai
- Serviciul întreținere patrimoniu, spații verzi și protecția mediului și Biroul buget-contabilitate, finanțe din aparatul de specialitate al Primarului Orașului Valea lui Mihai,
- se publică pe site-ul [www.valealuimihai.ro](http://www.valealuimihai.ro)
- la dosar

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**

*Nyakó Iozsef*  
